

# CQP Gardien, Concierge et employé d'immeuble

Nom du Centre de Formation: IFCG CARRIERES

Adresse: 13 Avenue Jean Jaurès 33150 CENON

Coordonnées: 09.81.37.97.01

E-mail et site internet: [contact@ifcgcarrieres.com](mailto:contact@ifcgcarrieres.com); [www.ifcg-carrieres.fr](http://www.ifcg-carrieres.fr)

Dates : Du 17 septembre 2018 au 13 février 2019

Modalités d'entrée en formation : tests et entretien individuel

Objectifs de la session de formation :

- ✚ Acquérir les connaissances et savoirs associés aux différentes activités du métier de gardien d'immeuble
- ✚ Maîtriser l'ensemble des compétences professionnelles demandés par les professionnels par un apprentissage en centre et des stages en entreprise
- ✚ Valider sa formation par l'obtention du CQP Gardien, concierge et employé d'immeuble

Parcours : 700 heures dont 371 heures en centre et 329 heures en entreprise

Alternance : 3 périodes de stage en entreprise auprès des bailleurs sociaux et syndic de copropriétés

Certification(s) préparée : CQP Gardien, concierge, employé d'immeuble inscrit au RNCP par arrêté ministériel du 17 juillet 2015 publié au journal officiel du 25 juillet 2015

Métiers préparés :

Gardien d'immeuble ou employé d'immeuble au sein d'une résidence ou un ensemble de résidences gérées par un bailleur social ou un syndic de copropriété.

## Programme pédagogique :

### **Le CQP Gardien(ne), concierge et employé(e) d'immeuble est constitué de 7 unités de compétences :**

1. Unité de compétences 1 – Organiser son activité et son poste de travail 35 heures
2. Unité de compétences 2 – Réaliser des opérations de contrôle et de surveillance 70 heures
3. Unité de compétences 3 – Réaliser des interventions techniques (par exemple entretien, nettoyage, désinfection, maintenance de premier/deuxième niveau) 140 heures
4. Unité de compétences 4 – Effectuer des opérations de manutention et de traitement des déchets 50 heures
5. Unité de compétences 5 – Appliquer les règles de sécurité et d'hygiène et mettre en œuvre les mesures de prévention et de sauvegarde adaptées en cas de dysfonctionnement ou de sinistre 35 heures
6. Unité de compétences 6 – Transmettre, recevoir et traiter des informations 35 heures
7. Unité de compétences 7 – Communiquer au quotidien avec les résidents 35 heures

### **Annexe : Référentiel du CQP Gardien, concierge et employé d'immeuble par Arrêté ministériel du 05 mars 2014**

## Modalités pédagogiques :

Formation modulaire en face en face alternant exposés, ateliers, mises en situation pratique, évaluations.

Formation alternant des périodes en centre suivies de périodes en entreprise

## Modalités d'évaluation :

Evaluations en continue sur les 7 modules constitutifs de la certification en centre et en entreprise puis entretien final d'une heure avec un jury composé de professionnels du secteur

Rythme hebdo / Horaires : 35 hebdomadaire en centre et en entreprise

Horaires du Centre : 9h00-12h30 et 13h30-17h00.

Equipements et/ou tenue nécessaires, frais éventuels : équipements individuels obligatoires (blouse de travail et chaussures de sécurité)

Services proposés par l'OF ou disponibles à proximité :

Restauration rapide proposée à proximité du centre de formation, tous commerces et services à proximité à pied

Accessibilité : ligne A du tramway, arrêt Jean Jaurès au pied du centre de formation

Financement de la formation : Financement par le Pôle emploi, par l'Opca de votre branche, Fongecif Nouvelle Aquitaine (code CPF 208922 tout public), par la Région Nouvelle Aquitaine (Nous contacter pour vous aider dans la demande de financement)