

IFCG-Carières

## **ATTESTATION** **CHARGE DE GESTION LOCATIVE**

---

Nouvelle certification professionnelle créée par arrêté ministériel du 18 juillet 2019. Inscrit au RNCP. Validation Bloc 2 du TP Assistant Immobilier.

# 440 HEURES DE FORMATION

DONT 300H EN CENTRE ET 140H EN ENTREPRISE

**Modalités d'entrée en formation :**

Tests et entretien individuel

**Prérequis pédagogiques :**

Maîtriser les savoirs de base et les outils bureautiques, Avoir un projet professionnel de se spécialiser dans la location et gestion locative ou/et avoir une expérience professionnelle d'assistante commerciale dans un autre secteur d'activités

**Alternance :**

1 période de stage sur la durée du parcours

**Rythme hebdo / Horaires :**

35 hebdomadaire en centre et en entreprise

**Objectifs de la session de formation :**

Acquérir les connaissances et savoirs associés aux différentes activités du métier de chargé de gestion locative.

Maîtriser l'ensemble des compétences professionnelles demandés par les professionnels de l'immobilier par un apprentissage en centre et des stages en entreprise.

Valider sa formation par le bloc 2 du titre professionnel Assistant Immobilier (Prendre En charge les activités liées à la gestion locative).

**Certification préparée :**

Attestation de formation avec livret de compétences professionnelles et possibilité de se préparer aux épreuves du CCP 2 du titre professionnel Assistant immobilier : Prendre en charge les activités liées à la gestion locative d'un bien immobilier.

**Métiers préparés :**

Chargé de gestion locative au sein d'une agence immobilière.

# Programme pédagogique

**Le Programme pédagogique de la formation chargé de gestion locative est constitué de 11 modules :**

Module 1 : l'environnement général de l'immobilier

Module 2 : le cadre juridique des activités du chargé de gestion locative

Module 3 : les baux d'habitation

Module 4 : les baux professionnels et commerciaux

Module 5 : Techniques de communication

Module 6 : les outils bureautiques et spécialisés en immobilier

Module 7 : les outils numériques

Module 8 : Techniques commerciales

Module 9 : la location et la gestion d'un logement social

Module 10 : les aspects assuranciers, financiers et fiscaux de la gestion locative

Module 11 : mon insertion professionnelle dans l'immobilier

## **Modalités pédagogiques :**

Formation modulaire en face en face alternant exposés, ateliers, mises en situation pratique, évaluations.

Formation alternant des périodes en centre suivies de périodes en entreprise.

## **Equipe Pédagogique :**

Des professionnels de l'immobilier et des formateurs experts dans leurs matières.

## **Modalités d'évaluation :**

Evaluations finales devant un jury de professionnels conformément à l'arrêté ministériel du 18 juillet 2019 et au référentiel d'évaluation du titre professionnel Assistant immobilier sur le CCP 2. Certification partielle, CCP 2 : Prendre en charge les activités liées à la gestion locative d'un bien immobilier.

## **Coût et Financement de la formation :**

CPF, Pôle emploi, Région, OPCO de référence, Transition Professionnelle Nouvelle-Aquitaine, financement direct,... Contactez-nous pour échanger sur votre demande, votre profil et envisager les possibilités de prise en charge.

## **Bon à savoir :**

Nos formations peuvent être réalisées dans leur format global, modulable ou personnalisable en fonction de votre statut. Nous adaptons ainsi nos formations à votre besoin et à votre demande. En formation continue, en alternance, en VAE chaque prestation de formation vous est accessible.